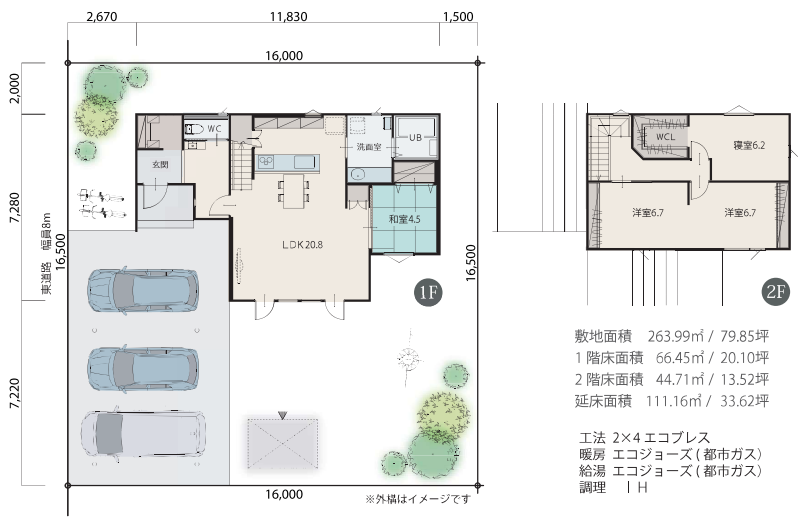


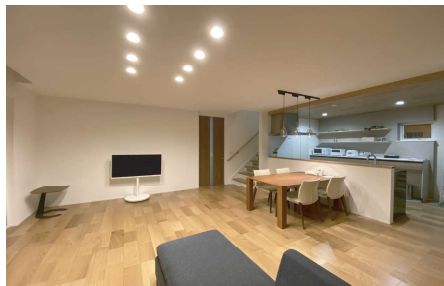


暖房器具のないおうち
エコブレス®
 URBAN BREATH 帯広 柏林台



販売中 3,880 (税込) 万円
 土地 + 建物

【分譲概要】所在地:帯広市柏林台東町3丁目2 地目:宅地 用途:住宅 第一種低層住居専用地域 敷地面積:406.00㎡ 容積率:9.0% 宅地面積:283.99㎡ (79.85坪) 延床面積:111.16㎡ (33.62坪) 交通:バス停徒歩5分(十勝)バス 白樺通(6条) 徒歩:啓西小学校(80m(徒歩1分)) 西陵中学校(1200m(徒歩14分)) 設備:上下水道・電気・都市ガス 道路:幅員 西側5.33m 販売戸数:1戸 販売価格:3,880万(税込) 完成予定年月日/令和15年2月/広告有効期限/令和17年12月末日



総合設計
 株式会社
 ●宅地建物取引業者免許/十勝(13)第268号 ●一級建築士事務所/知事登録(+)第490号 ●特定建設業許可/(特-4)+第1624号

お問い合わせ
 本社:帯広市西4条南37丁目1(国道236号沿)
 staff@sogosekkei.com
 TEL:0155-47-3000

Instagramでもモデルハウス公開情報が掲載!
 総合設計 帯広 検索 Instagram

Instagramでもモデルハウス公開情報が掲載!
 総合設計 帯広 検索 Instagram



※当社比
 光熱費20%削減!



暖房器具のないおうち
エコブレス®
 SOGO SEKKEI

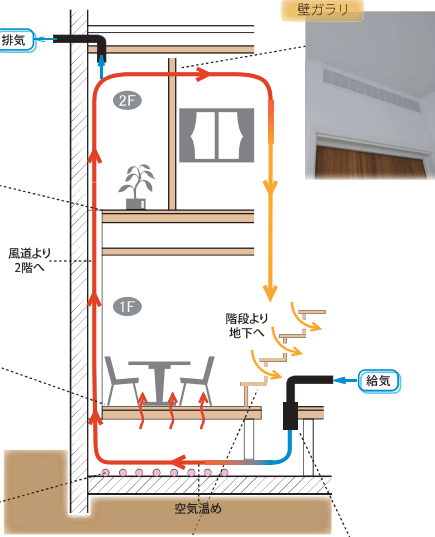
日の当たらない収納でも!



北にあるキッチンでも!



床下パイピング状況



光熱費 は…?

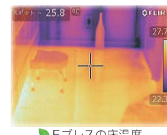
断熱も強化しているエコブレスは消費エネルギーを抑え、年間の暖房コストは約20%ダウンします。



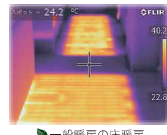
Eco Breath ポイント

POINT 1 全館一定の温度をキープ!

トイレから玄関・収納まで全館ほぼ一定の温度をキープしヒートショックや結露を防ぎます。



Eブレスの床温度



一般暖房の床暖房温度ムラが生じます

POINT 3 暖房器具がない!

床下で温めた空気を循環させるため、室内に暖房器具がありません。有効なお部屋の使い方が可能となります。



Eブレスは器具なし!



セントラル温水パネル

POINT 2 デザインを選ばない!

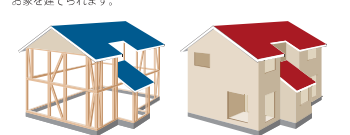
エコブレスの施工はどのようなデザインでも可能です。和風や洋風の内装、屋根の形などお客様のこだわりを邪魔しません。



内外装自由!

POINT 4 工法を選ばない!

エコブレスは建築工法も選びません。設計の自由度や耐震性などを考え、お客様に合った工法でお家を建てられます。



在来工法でも

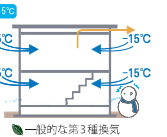
2×4でも

POINT 5 換気口からの冷気侵入がない!

給気は一方所からなので、各部屋に換気口がありません。冷気が直接部屋に入らず、風音も気になりません。



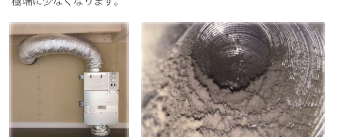
Eブレスの第2種換気



一般的な第3種換気

POINT 6 換気ダクトが少ない!

一般の換気ダクトは50m以上となりますが、エコブレスでは1/5の5~10m程度しかありません。ダクト内結露やカビの発生原因も極端に少なくなります。



Eブレスダクト

一般換気ダクト内

POINT 7 好きなボイラーを使える!

熱源はガス、灯油、エアコンのすべてに対応。スベスベや家庭構成に合わせて、お好きなものをお使いいただけます。



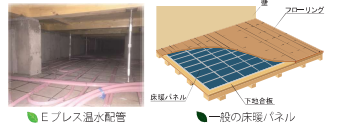
灯油式ボイラー



ガス式ボイラー

POINT 8 メンテナンスが可能!

一般のセントラルシステムは温水配管が壁や床下に敷きこまれていまして、配管劣化時の交換が容易ではありません。エコブレスは土間上に露出していましての交換が可能となります。



Eブレス温水配管

一般の床暖パネル