


# 中古住宅

価格

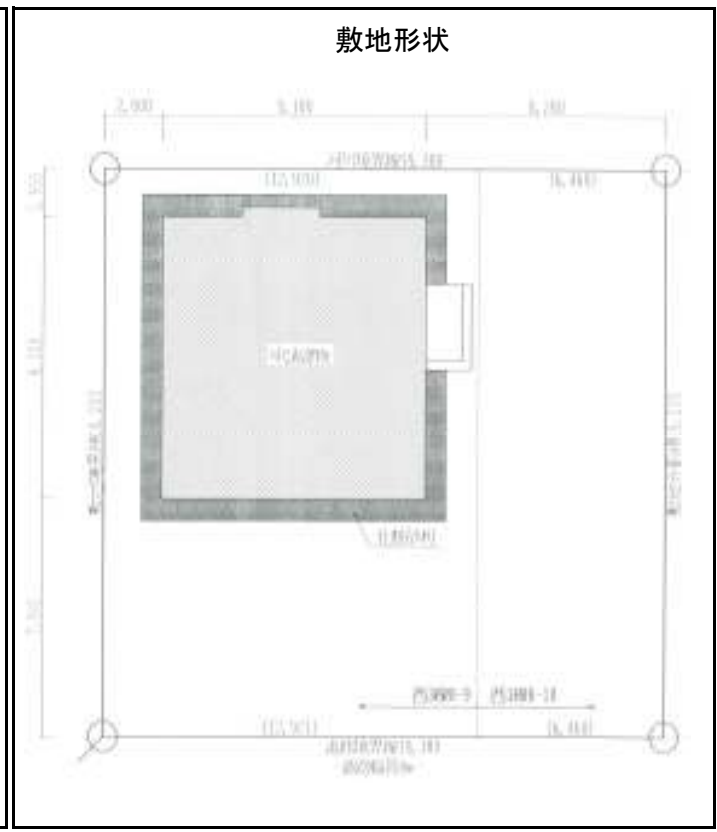
2,300万円

所在地		帯広市 西19条南42丁目8番9 及び 8番10			学区	稲田小学校 南町中学校
土地	地目	登記簿 宅地 (住宅街)				
	面積	登記簿 2筆 計352.71㎡(約106.69坪)坪単価 @88,000円帯			940万円	
	形状	南道路 接道間口 19.38m × 奥行 18.20m				
建物	築年	平成16年3月(14年経過) 駐車設定スペースでは1台分			1360万円	
	構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て(4LDK間取り+縁側・2F書斎及びホールスペース有)				
	面積	登記簿 上下階延べ 161.27㎡(約48.78坪)				
	間取り					
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
都市計画制限等	地区計画アリ・稲田町西3線地区計画		敷地	間口	19.38 m	
道路	道路幅員	南側道路(公道) 8 m 道路		奥行	18.20 m	
道路	接道状況	上記の南側道路に対し間口19.38mでの接道状況				
設備状況		電気温水器、蓄熱暖房機、システムキッチン、ユニットバス(2F・檜浴槽) 洗面化粧台(2F)、水洗トイレ(1F・2F)、インターホン、屋外物置 南道路より上下水道埋設管から敷地内へ引込み配管有				
交通	十勝バス・駒翠前停 徒歩4分	住宅検査	売主負担でのオーダーはしない意向			
取引形態	一般媒介	仲介料	各¥750,000(税別)…売主 買主同額			
備考	現状の土地建物のままにて取得して頂ける買主を募集 ※ 住宅検査は買主ではオーダーせず、瑕疵担保責任は負わない契約に					

現況写真(H30年8月下旬 南側道路より撮影)



土地図面



周辺地図

