

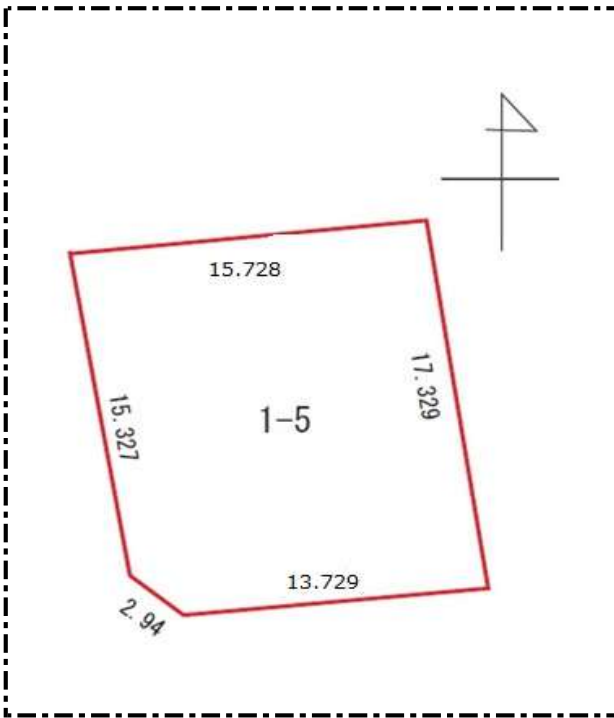
<b>売土地</b>	<b>小学校</b>	<b>音更小</b>	<b>中学校</b>	<b>音更中</b>
価格	693万円 @84,957円	所在地	河東郡音更町大通12丁目1番5	
		地目	登記簿:	宅地
		面積	登記簿:	269.67㎡(約81.57坪)
用途	第一種住居 + 第二種中高層専用 地域	建ぺい率	60%	容積率 200%
地区計画	なし	法令制限	なし	

建物	上物なし			
	解体し更地化			
道路幅員	南側及び西側ともに(公道) 7m			
接道状況	南西側(角地)	南側間口:13.729m	西側間口:15.327m	隅切:2.940m
敷地	南道路からの奥行:17.329m		西道路からの奥行:15.728m	

設備状況	電気、上下水道			
交通	十勝バス 音更大通11丁目前停 徒歩1分			
取引形態	売主	仲介料		

備考	* 建築条件付き			
	本物件が所在するエリアの北側に通る道路(東和3号)の道路中心線より30m以南までが			
	第一種住居地域、30mを超える以南が第二種中高層専用地域となり、本物件はこの境を			
	またいでおります(尚、建ぺい率・容積率ともに用途地域が分かれますが同一です)			

【 土地寸法図 】



【 現況写真 】



【 地図 】

