

売土地

価格

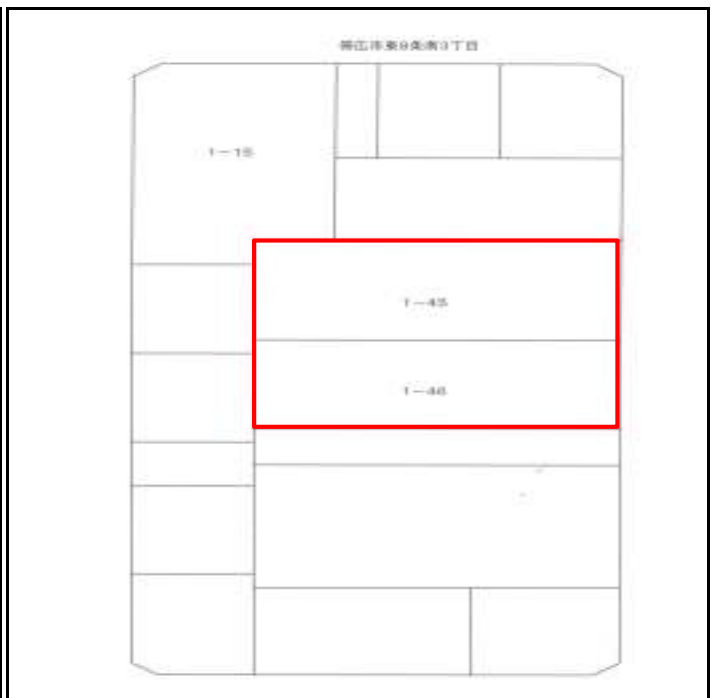
3630万円

所在地		帯広市 東8条南3丁目1番45及び1番46			学区	東小学校 翔陽中学校	
土地	地目	登記簿 宅地 1番45・666.43㎡(約201.59坪)及び1番46・533.99㎡(約161.53坪)					
	面積	登記簿 2筆計1200.42㎡(約363.12坪 坪単価 約@100,000円)					
	形状	接道 東間口 <u>31.341m</u> × 奥行 <u>38.301m</u> 2筆形状					
売買方式		2筆形状での一括売却を希望					
建物	築年						
	構造						
	面積						
	間取り	現況ほぼ更地 (樹木と東屋が残存)					
用途地域		市街化区域 ・ 第二種中高層住居専用地域					
都市計画制限等		地区計画あり(帯里中央地区計画 34)	建ぺい率	60%	容積率	200%	
道路	道路幅員(公道)	東側：公道沿い・8m道路		敷地	東間口	31.341m	
					奥行	38.301m	
接道状況		東側で接道					
設備状況		前面道路 上下水道埋設管：アリ			都市ガスの埋設配管：ナシ		
		敷地内配管：ナシ					
交通		十勝バス 東5条3丁目亭まで徒歩5分					
取引形態		一般媒介	仲介料	各¥1,149,000(税別)…売主買主同額			
備考		境界標2箇所の存在確認中					
		土地の瑕疵担保責任は売主で負わない契約形態となります					
		現地・売土地看板の設置：ナシ					

現況写真(東側国道側より撮影)



土地図面



周辺地図

