

売土地

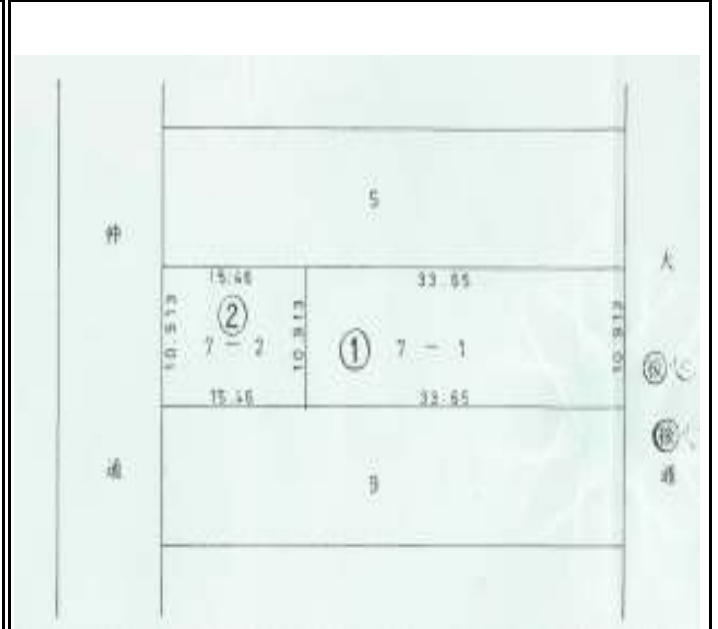
価格

1, 832万円

所在地		帯広市 大通南 18 丁目 7 番 1 及び 7 番 2			学区	光南小学校 第四中学校	
土地	地目	登記簿 宅地 7番1 367.22㎡(約111.08坪) ・ 7番2 168.71㎡(約51.03坪)					
	面積	登記簿 2筆計535.93㎡(約162.11坪) 坪単価 約@113,000円					
	形状	接道 東間口 10.913m × 奥行 49.110m 2筆形状					
売買方式		2筆形状での一括売却を希望しますが、分筆購入を求められた際には応相談					
建物	築年						
	構造						
	面積						
	間取り	更地					
用途地域		市街化区域 ・ 近隣商業地域					
都市計画制限等		地区計画ナシ ・ 準防火地域	建ぺい率	80%	容積率	300%	
道路	道路幅員(公道)	東側：国道236(大通)沿い・27.27m道路 西側：仲通り沿い・10m道路	敷地	東西間口	10.913m		
	接道状況	東側 及び 西側接道					奥行
設備状況		前面道路 上下水道埋設管：アリ		都市ガスの埋設配管：アリ			
		敷地内配管：有		解体後の水道管(弁蓋) 残留：有			
交通		JR帯広駅へ徒歩約11分圏内 ・ 十勝バス 大通18丁目亭まで徒歩0分					
取引形態		専任媒介	仲介料	各¥609,600(税別) …売主買主同額			
備考		境界標5箇所は売主負担にて打込みの方向です					
		瑕疵担保責任は売主で負わない契約形態となります					
		現地・売土地看板の設置予定はナシ					

現況写真(東側国道側より撮影)

土地図面



周辺地図

