

売土地

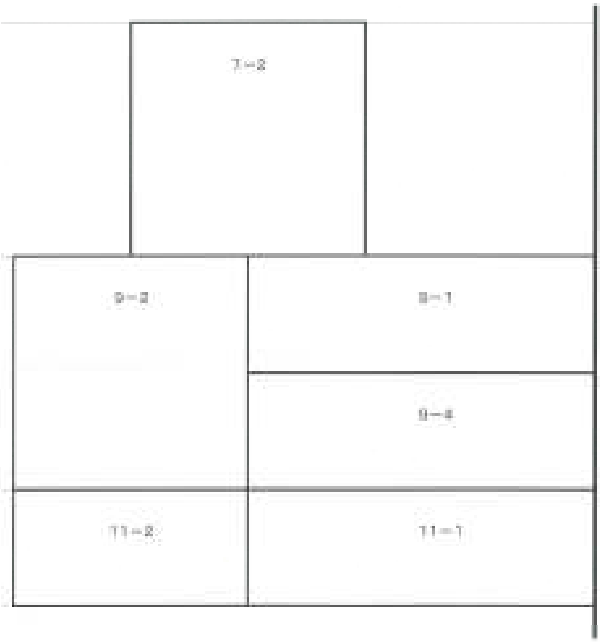
価格

1,420万円

所在地		帯広市 東1条南27丁目7-2(他5筆)			学区	光南小学校 第四中学校	
土地	地目	登記簿 宅地 他5筆の地番: 9-2, 11-2, 11-1, 9-1, 9-4					
	面積	登記簿 6筆 計510.79㎡(約154.5坪) 坪単価 約@92,000円					
	形状	接道 東間口 16.36m × 奥行 24.45m 6筆形状(不定形状)					
売買方式		154坪 6筆形状での一括売買のため筆数を分けての売買は不可となっております					
建物	築年						
	構造						
	面積						
	間取り	更地					
用途地域		第1種住居地域					
都市計画制限等		地区計画ナシ・防火地域指定ナシ		建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	道路幅員(公道)	東1条通り沿い・20m道路			敷地	東間口	16.36m
	接道状況	東側接道				奥行	24.45m 不定形状
設備状況		前面道路 上下水道埋設管: アリ 都市ガスの埋設配管: アリ 敷地内配管: アリ・解体後に遮断しているが水道管(弁蓋3箇所) 残留 7-2の西隣地7-3への水道管の引込みの為、地中埋設通過アリ					
交通		十勝バス 大通27丁目亭まで徒歩3分					
取引形態		専任媒介		仲介料	各¥486,000(税別)…売主買主同額		
備考		境界標6箇所は売主負担にて打込みの方向です 瑕疵担保責任は売主で負わない契約形態となります 防火地域、準防火地域の指定はなく建築基準法22条区域					



手前の更地が対象物件



東側
20
m
道
路

周辺地図



現地